

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 01/2018/ KDTM-ST ngày 15/01/2018 của Tòa án nhân dân quận Hoàng Mai, Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 174/2018/ KDTM-PT ngày 27/12/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án phúc thẩm số 03/QĐ-SCBSBA ngày 23/01/2019 và Quyết định đình chính bản án phúc thẩm số 26/2020/QĐ-SCBA ngày 18/11/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 29.KTTĐ/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc tiếp tục thi hành án số 11/QĐ-THADS(KV3) ngày 19/12/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 05/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, Hà Nội;

Xét thấy kết quả Chứng thư thẩm định giá số 1907/2022/CT-TĐG/TP ngày 19 tháng 8 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá và tư vấn Thuận Phát không còn hiệu lực,

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội
Địa chỉ liên hệ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Số 1 ngõ 4 phố Bùi Huy Bích, phường Hoàng Mai, Hà Nội.

2. Tài sản thẩm định giá: Phần nhà xưởng 03 tầng trên phần diện tích 625 m² đất tại địa chỉ thửa đất: lô 05-9B cụm tiểu thủ công nghiệp Vĩnh Hoàng (nay là Khu Công nghiệp Hoàng Mai), phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội để thu hồi toàn bộ các khoản nợ (lô đất được thuê theo hợp đồng thuê đất số : 137-2006/TNMTNĐ-HĐTĐTN ngày 03/6/2006 giữa Công ty Cổ phần Quan Đô với Sở tài nguyên môi trường nhà đất Hà Nội có tổng diện tích được thuê là 1.125m², thời hạn thuê 50 năm, trả tiền thuê đất hàng năm theo Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất số AI225574 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội cấp ngày 15/05/2009).

Phần nhà xưởng 03 tầng trên diện tích 625 m² đất được xây dựng năm 2009, có kết cấu bê tông cốt thép. Diện tích xây dựng là 404,4 m²; tầng 1 có thêm 01 nhà cấp 4 có diện tích 29,4m². Tổng diện tích sử dụng 1242,6 m².

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Có năng lực pháp lý thẩm định giá tài sản theo quy định pháp luật;
- Có kinh nghiệm, uy tín của tổ chức thẩm định giá;
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối

với loại tài sản thi hành án;

- Phương án thẩm định giá nhanh, hiệu quả;
- Thủ lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá để thi

hành án

4. Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đã điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá: Dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện (nêu rõ thời gian bảo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá...), nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...

- Các tài liệu có liên quan khác: Biểu phí dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp, phương án và thời gian giải trình thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá, kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp do Bộ Tài chính công bố..

* Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: Từ ngày 10/01/2026 đến 17 giờ ngày 13/01/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3

- Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Số 1 ngõ 4 phố Bùi Huy Bích, phường Hoàng Mai, Hà Nội.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết để nộp hồ sơ đăng ký theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục Quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Viện KSND KV3 – Hà Nội;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đoàn Thị Bích Ngọc